

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba: Název stavby: adresa:	Fitpark a parkourové hřiště při ZŠ Laudova parc. č. 1142/88, k.ú. Řepy – II. Etapa č.parc. 1142/88 k.ú. Řepy [729701]
Stavebník: Název: Adresa:	Městská část Praha 17 Žalanského 291/12B 163 02 Řepy-Praha 17
Projektant: Název: Adresa: IČO:	YUAR s.r.o. Ing.arch. Lukáš Janáč, tel.: +420 775 743 778 Christine Lessenko architecte D.P.L.G. Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha – Bubeneč 2844 7476
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro stavbu

Obsah

A.1 Identifikace stavby, stavebníka, projektanta.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě.....	4
A.5 Členění stavby na objekty.....	5

A.1 Identifikace stavby, stavebníka, projektanta

Stavba:

Název stavby: **Fitpark a parkourové hřiště při ZŠ Laudova parc. č. 1142/88, k.ú. Řepy – II. Etapa**
adresa: č.parc. 1142/88 k.ú. Řepy [729701]

Stavebník:

Název: Městská část Praha 17
Adresa: Žalanského 291/12B
IČO: 163 02 Řepy-Praha 17

Stupeň dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby

Projektanti:

Projektant:

Název: YUAR s.r.o.
Ing.arch. Lukáš Janáč, tel.: +420 775 743 778
Christine Lessenko architecte D.P.L.G.

Adresa: Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha – Bubeneč
IČO: 2844 7476

A.2 Seznam vstupních podkladů

- dwg podklad
- fotodokumentace

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území – na parcele č. 1142/88 je navržena revitalizace prostor kolem stávajícího hřiště. Funkční využití pozemků zůstává.

Nejsou vzneseny požadavky na vynětí pozemků ze ZPF.

Prostor stavby a její účel nemají vliv na Městskou památkovou rezervaci, na řešené území se nevztahuje žádná individuální ochrana.

Žádná jiná omezení z hlediska ÚP ani ochrany vedení inženýrských sítí nebyla v době zpracování této PD zjištěna.

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v záplavovém území.

Požadavky na asanace a demolice stávajících objektů nejsou.

Stavební úpravy nevyžadují připojení na inženýrské sítě.

Stavební úpravy v řešeném území nemají vliv na odtokové poměry v oblasti. Nedojde k budování nových nenasákavých ploch.

Stavební úpravy se týkají nového povrchu parkurového hřiště, nemění se funkční využití plochy.

Soulad s technickými požadavky, požadavky orgánů a institucí státní správy je popsán v oddíle A.4 této zprávy.

Sousední parcely:

Výpis z KN, Obec: Praha (554782), 88 k.ú. Řepy [729701]

Parcelní číslo:	1142/88
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Řepy [729701]
Číslo LV:	82
Výměra [m²]:	20648
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo: Hlavní Město Praha

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 17

A.4 Údaje o stavbě

Projekt řeší **stavební úpravy nezpevněných ploch** po celém jeho obvodu u stávajícího parkourového hřiště.

Stavba je trvalého charakteru.

Prostor stavby a její účel nemají vliv na Městskou památkovou rezervaci, na řešené území se nevztahuje žádná individuální ochrana.

Popis provedených stavebních úprav:

V rámci projektu bude upravený asfaltového povrchu kolem parkourového hřiště. Toto hřiště je již zrekonstruované. Další částí výstavby budou terénní úpravy pod Slánskou silnicí a úpravy povrchu příjezdu z ulice Laudové.

Bezbariérové řešení stavby

Funkce objektu je nezměněna, bezbariérové řešení je stávající.

Napojení na dopravní strukturu, doprava v klidu:

Napojení na dopravní infrastrukturu včetně dopravy v klidu bude zachováno stávající. Navrhovanými úpravami se nemění dopravní řešení.

Soulad s technickými požadavky, požadavky orgánů a institucí státní správy:

- Projekt je v souladu s dotčenými předpisy.
- Stavebními úpravami dochází k úpravě povrchu okolo stávajícího hřiště. Nemění se funkce ani způsob využití ploch.
- Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny potřebné ustanovení Vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení Vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příslušných předpisů a souvisejících ČSN.

Dokumentace byla zpracována v rozsahu požadavků vyhlášky 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, zákona č.137/2006 Sb o veřejných zakázkách, vyhlášky 230/2012 Sb o podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky.

V případě, že bude prokázána skutečnost, že případná dílčí část projektové dokumentace není v souladu s platnou legislativou, bude tato část dořešena. Ostatní části dokumentace zůstanou v platnosti v původním provedení.

Dokumentace řeší revitalizace ploch kolem stávajících hracích ploch. Tyto úkony nepodléhají stavebnímu

povolení ani ohlášení stavby.

Stavba nemá žádné věcné a časové břemeno.

V současné době nejsou známy žádné souvislosti, které by vyžadovaly vyvolané dodatečné investice, věcná ani časová břemena ohrožující průběh a provoz stavby.

Seznam výjimek a úlev ze strany úřadu

Nejsou známy žádné úlevy a výjimky pro provádění stavby ze strany schvalujících orgánů státní správy.

Nakládání s odpady

Odpady a jejich likvidace bude prováděna podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.), vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky NV č. 381/01 Sb.

Odpady vznikající při stavbě musí dodavatel třídit a evidovat. Evidence a smlouvy o likvidaci odpadů s oprávněnými

firmami se dokládají u kolaudace. Nerecyklovatelný nespálitelný odpad bude odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Recyklovatelný odpad bude roztříděn (např. papír, kov a sklo) a bude odvezen do sběrný. Spálitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou.

Základní údaje o realizaci stavby a orientační náklady stavby:

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	po dokončení výběru dodavatele
Doba výstavby:	přibližně 1 měsíc

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

A.5 Členění stavby na objekty

Úprava bude realizována jako jeden stavební objekt.

Stavba bude realizována v jediné etapě.